



HONORAIRES SUR LES PRESTATIONS CONCERNANT LA LOCATION D'HABITATION, LA GESTION LOCATIVE, LA TRANSACTION IMMOBILIERE ET L'IMMOBILIER COMMERCIAL.

(Tarifs au 1<sup>er</sup> Janvier 2018)

**> LA LOCATION D'HABITATION**

**HONORAIRES A LA CHARGE DU BAILLEUR :**

- ✚ Honoraires d'entremise et de négociation, honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail ..... 8 € TTC/m<sup>2</sup>
- ✚ Honoraires d'Etat des Lieux ..... 3 € TTC /m<sup>2</sup>

**HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE :**

- ✚ Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail ..... 8 € TTC/m<sup>2</sup>
- ✚ Honoraires d'Etat des Lieux ..... 3 € TTC /m<sup>2</sup>

**> LA GESTION LOCATIVE A LA CHARGE DU BAILLEUR :**

- ✚ **SIMPLE** (appel de loyer, encaissement, reversement, envoi relevé gérance) ..... 4 % HTVA\*  
\* 3 % HTVA à partir de 5 lots
- ✚ **PLUS** (gestion simple + relances impayés, gestion des devis et travaux) ..... 6 % HTVA\*
- ✚ **SERENITE** (gestion plus + suivi contentieux, suivi GLI et récapitulatif/impôt)..... 8 % HTVA\*
- ✚ >ASSURANCE GARANTIE DES LOYERS IMPAYES ..... 2.2 % TTC\*
- ✚ GESTION DE L'ASSURANCE GLI pour les loyers supérieurs à 500 € ..... 1 % HTVA\*
- ✚ GESTION DE L'ASSURANCE GLI pour les loyers inférieurs à 500 € ..... 2 % HTVA\*
- ✚ >ASSURANCE PROPRIETAIRE NON OCCUPANT (OFFERTE LA 1ERE ANNEE\*)..... Dès 57 € TTC/an  
\*pour tout nouveau client en gestion ou parrainage

Nb : Tarifs annexes selon devis pour prestations particulières ou supplémentaires

**> LA TRANSACTION IMMOBILIERE D'HABITATION A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR :**

- ✚ Honoraires de négociation : De 0.00 € - 49 999 € ..... 5.000 € TTC
- De 50 000 € - 99 999 € ..... 8 % TTC
- De 100 000 € - 149 999 € ..... 7 % TTC
- De 150 000 € - 199 999 € ..... 6 % TTC
- Au-dessus de 200 000 € ..... 5 % TTC

**> LA TRANSACTION IMMOBILIERE COMMERCIAL :** (Immeuble de rapport, de bureaux, d'activités, commercial, retail park, centre commerciaux, site technique, industriel, terrains, sites ou terrains avant ou après dépollution).

**HONORAIRES A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR :**

- ✚ Honoraires de négociation : Jusqu'à 50.000€ ..... 5.000 € HTVA
- Au-dessus de 50.000€ ..... 10 % HTVA
- Au-dessus de 1 000 000 Euros ..... 7 % HTVA

**HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR SELON LES CONDITIONS PREVUES AU MANDAT ET EN PLUS :**

- ✚ Honoraires de négociation : ..... 3 % HTVA
- Sur : immeuble de rapport, de bureaux, d'activités, commercial, retail park, centre commerciaux, site technique, industriel, terrains, sites ou terrains avant ou après dépollution.
- ✚ Autres sur devis.

**> L'IMMOBILIER COMMERCIAL :**

**HONORAIRES DE NEGOCIATION A LA CHARGE DU LOCATAIRE :**

- + Location à usage commercial ou professionnel.....15 % du loyer annuel HTVA  
Avec droit d'entrée Jusqu'à 30.000 € de droit d'entrée.....3000.00 € HTVA  
ou Au-dessus de 30.000 € .....10 % HTVA du droit d'entrée
- + Transport de bail .....450 HTVA

**HONORAIRES DE NEGOCIATION A LA CHARGE DU BAILLEUR :**

- + Location à usage commercial ou professionnel.....15 % du loyer annuel HTVA
- + Transport de bail .....450 HTVA

**HONORAIRES DE REDACTION D'ACTES**

**HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE :**

- + **Rédaction du bail commercial ou professionnel :** .....10 % du loyer annuel HTVA

**HONORAIRES A LA CHARGE DU BAILLEUR :**

- + **Rédaction du bail commercial ou professionnel :**..... 10 % du loyer annuel HTVA

**HONORAIRES A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR :**

- + Cession de Fonds de Commerce ou Cession de droit au bail, honoraires de négociation :  
Jusqu'à 30.000 € ..... 3.000 € HTVA  
Au-dessus de 30.000 Euros ..... 10 % HTVA

- + **Rédaction du protocole de cession :**

Si le prix de vente est inférieur à 20 000 Euros ..... 2000 € HTVA  
Au-delà de 20000 Euros ..... 1 % HTVA\*  
\* du prix de vente

- + **Rédaction de l'acte de cession :**

Selon le barème des Notaires .....

- + **Rédaction de compromis ou promesse de vente :**

Si le prix de vente est inférieur à 45 700 Euros ..... 450 € TTC  
Au-delà de 45 700 Euros ..... 1 % TTC\*  
\* du prix de vente

**DIVERS :**

- + **Etat des lieux :** Minimum forfaitaire ..... 150.00 € TTC\*  
\*15 euros par pièces supplémentaires au-delà de 4 pièces

- + **Demande de renseignements d'urbanisme :** ..... 100 € TTC

- + **Formalités d'enregistrement et timbrage :** ..... 100 € TTC

- + **Evaluation (minimum 5 vacations + débours),  
La vacation charge demandeur :** ..... 100 € TTC