



HONORAIRES SUR LES PRESTATIONS CONCERNANT LA LOCATION D'HABITATION, LA GESTION LOCATIVE,
LA TRANSACTION IMMOBILIERE ET L'IMMOBILIER COMMERCIAL.

> LA LOCATION D'HABITATION

HONORAIRES A LA CHARGE DU BAILLEUR :

Honoraires d'entremise et de négociation, honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail 8 € TTC/m²
Honoraires d'Etat des Lieux 3 € TTC /m²

HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE :

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail 8 € TTC/m²
Honoraires d'Etat des Lieux ou selon le barème des Huissiers..... 3 € TTC /m²

> LA GESTION LOCATIVE A LA CHARGE DU BAILLEUR :

Selon 3 niveaux au choix (Liste des prestations et conditions de gestion sont disponible sur demande en agence..... 4 % HTVA
Taux applicable sur loyer et charges

LA TRANSACTION IMMOBILIERE D'HABITATION A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR AU VENDEUR OU LES DEUX SELON MANDAT :

Honoraires de négociation :	Jusqu'à - 74 999 €.....	6.000 € TTC
	De 75 000 € - 99 999 €	8 % TTC
	De 100 000 € - 149 999 €	7 % TTC
	De 150 000 € - 199 999 €	6 % TTC
	Au-dessus de 200 000 €	5 % TTC

> LA TRANSACTION IMMOBILIERE COMMERCIAL : (Immeuble de rapport, de bureaux, d'activités, commercial, retail park, centre commerciaux)

HONORAIRES A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR :

Honoraires de négociation :	Jusqu'à 50.000€	5.000 € HTVA
	Au-dessus de 50.000€ à 499 999 €.....	10 % HTVA
	Au-dessus de 500 000 €.....	7 % HTVA

HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR SELON LES CONDITIONS PREVUES AU MANDAT ET EN PLUS :

Honoraires de négociation : 3 % HTVA
Sur : immeuble de rapport, de bureaux, d'activités, commercial, retail park, centre commerciaux, site technique, industriel, terrains, sites ou terrains avant ou après dépollution.

HONORAIRES DE NEGOCIATION SUR SITES TECHNIQUES, INDUSTRIELS, TERRAINS, SITES OU TERRAINS AVANT OU APRES DEPOLLUTION)..... sur devis.

HONORAIRES DE NEGOCIATION A LA CHARGE DU LOCATAIRE :

Location à usage commercial ou professionnel.....	10 % du loyer annuel HTVA
Avec droit d'entrée Jusqu'à 30.000 € de droit d'entrée.....	3000.00 € HTVA
Au-dessus de 30.000 €	10 % HTVA du droit d'entrée
Transport de bail	450 HTVA

HONORAIRES DE NEGOCIATION A LA CHARGE DU BAILLEUR :

Location à usage commercial ou professionnel.....	10 % du loyer annuel HTVA
Transport de bail	450 HTVA

> HONORAIRES DE REDACTION D'ACTES

HONORAIRES A LA CHARGE DES PARTIES :

Rédaction du bail commercial ou professionnel :.....10 % du loyer annuel HTVA
*ou selon le barème du rédacteur du bail commercial (conseil du Bailleur) à charge du locataire.

HONORAIRES A LA CHARGE DU BAILLEUR :

Rédaction du bail commercial ou professionnel à la demande du bailleur :..... 10 % du loyer annuel HTVA

HONORAIRES A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR :

Cession de Fonds de Commerce ou Cession de droit au bail, honoraires de négociation :

Jusqu'à 30.000 € 3.000 € HTVA

Au-dessus de 30.000 Euros 10 % HTVA

Rédaction du protocole de cession :

Si le prix de vente est inférieur à 20 000 €uros 2000 € HTVA

Au-delà de 20000 €uros 1 % HTVA du prix de vente

Rédaction de compromis ou promesse de vente :

Si le prix de vente est inférieur à 45 700 Euros 450 € TTC

Au-delà de 45 700 Euros 1 % HTVA du prix de vente

DIVERS :

Etat des lieux :.....150.00 € TTC+15 euros par pièces supplémentaires au-delà de 3 pièces.

Demande de renseignements d'urbanisme : 100 € TTC

Formalités d'enregistrement et timbrage :..... 100 € TTC

Estimation :**Gratuite pour mise en vente**

Avis de valeur à la charge demandeur : 180 € TTC

HONORAIRES A LA CHARGE DES PARTIES SAUF CONVENTION CONTRAIRE PRECISE DANS LE MANDAT

Tarifs applicables au 9/02/2021, pour les mandats enregistrés avant cette date se reporter au barème précédent disponible sur demande.

Médiation

Conformément à l'article L. 612-1 du Code de la consommation, dans un délai d'un an à compter de sa réclamation écrite, le consommateur, sous réserve de l'article L.152-2 du code de la consommation, a la faculté d'introduire une demande de résolution amiable par voie de médiation, auprès de

SAS Médiation Solution

222 chemin de la bergerie 01800 Saint Jean de Niois

site : <https://www.sasmediationsolution-conso.fr>

email : contact@sasmediationsolution-conso.fr