



HONORAIRES SUR LES PRESTATIONS CONCERNANT LA LOCATION D'HABITATION, LA GESTION LOCATIVE,
LA TRANSACTION IMMOBILIERE ET L'IMMOBILIER COMMERCIAL.

> LA LOCATION D'HABITATION

HONORAIRES A LA CHARGE DU BAILLEUR :

Honoraires d'entremise et de négociation, honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail 8 € TTC/m²

Honoraires d'Etat des Lieux 3 € TTC /m²

HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE :

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail 8 € TTC/m²

Honoraires d'Etat des Lieux ou selon le barème des Huissiers..... 3 € TTC /m²

> LA GESTION LOCATIVE A LA CHARGE DU BAILLEUR :

Selon 3 niveaux au choix (Liste des prestations et conditions de gestion sont disponible sur demande en agence..... 4 % HTVA
Taux applicable sur loyer et charges

LA TRANSACTION IMMOBILIERE D'HABITATION A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR AU VENDEUR OU LES DEUX SELON MANDAT :

Honoraires de négociation :	Jusqu'à - 74 999 €.....	6.000 € TTC
	De 75 000 € - 99 999 €	8 % TTC
	De 100 000 € - 149 999 €	7 % TTC
	De 150 000 € - 199 999 €	6 % TTC
	Au-dessus de 200 000 €	5 % TTC

> LA TRANSACTION IMMOBILIERE COMMERCIAL : (Immeuble de rapport, de bureaux, d'activités, commercial, retail park, centre commerciaux)

HONORAIRES A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR :

Honoraires de négociation :	Jusqu'à 50.000€	5.000 € HTVA
	Au-dessus de 50.000€ à 499 999 €.....	10 % HTVA
	Au-dessus de 500 000 €.....	7 % HTVA

HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR SELON LES CONDITIONS PREVUES AU MANDAT ET EN PLUS :

Honoraires de négociation : 3 % HTVA
Sur : immeuble de rapport, de bureaux, d'activités, commercial, retail park, centre commerciaux, site technique, industriel, terrains, sites ou terrains avant ou après dépollution.

**HONORAIRES DE NEGOCIATION SUR SITES TECHNIQUES, INDUSTRIELS, TERRAINS, SITES OU TERRAINS AVANT OU APRES
DEPOLLUTION).**..... sur devis.

HONORAIRES DE NEGOCIATION A LA CHARGE DU LOCATAIRE :

Location à usage commercial ou professionnel.....	10 % du loyer annuel HTVA
Avec droit d'entrée Jusqu'à 30.000 € de droit d'entrée.....	3000.00 € HTVA
Au-dessus de 30.000 €	10 % HTVA du droit d'entrée
Transport de bail	450 HTVA

HONORAIRES DE NEGOCIATION A LA CHARGE DU BAILLEUR :

Location à usage commercial ou professionnel.....	10 % du loyer annuel HTVA
Transport de bail	450 HTVA

> HONORAIRES DE REDACTION D'ACTES

HONORAIRES A LA CHARGE DES PARTIES :

Rédaction du bail commercial ou professionnel :.....10 % du loyer annuel HTVA
*ou selon le barème du rédacteur du bail commercial (conseil du Bailleur) à charge du locataire.

HONORAIRES A LA CHARGE DU BAILLEUR :

Rédaction du bail commercial ou professionnel à la demande du bailleur :..... 10 % du loyer annuel HTVA

HONORAIRES A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR :

Cession de Fonds de Commerce ou Cession de droit au bail, honoraires de négociation :

Jusqu'à 30.000 € 3.000 € HTVA

Au-dessus de 30.000 Euros 10 % HTVA

Rédaction du protocole de cession :

Si le prix de vente est inférieur à 20 000 €uros 2000 € HTVA

Au-delà de 20000 €uros 1 % HTVA du prix de vente

Rédaction de compromis ou promesse de vente :

Si le prix de vente est inférieur à 45 700 Euros 450 € TTC

Au-delà de 45 700 Euros 1 % HTVA du prix de vente

DIVERS :

Etat des lieux :.....150.00 € TTC+15 euros par pièces supplémentaires au-delà de 3 pièces.

Demande de renseignements d'urbanisme : 100 € TTC

Formalités d'enregistrement et timbrage :..... 100 € TTC

Estimation :**Gratuite pour mise en vente**

Avis de valeur à la charge demandeur : 180 € TTC

HONORAIRES A LA CHARGE DES PARTIES SAUF CONVENTION CONTRAIRE PRECISE DANS LE MANDAT

Tarifs applicables au 9/02/2021, pour les mandats enregistrés avant cette date se reporter au barème précédent disponible sur demande.

Médiation

Conformément à l'article L. 612-1 du Code de la consommation, dans un délai d'un an à compter de sa réclamation écrite, le consommateur, sous réserve de l'article L.152-2 du code de la consommation, a la faculté d'introduire une demande de résolution amiable par voie de médiation, auprès de

SAS Médiation Solution

222 chemin de la bergerie 01800 Saint Jean de Niost

site : <https://www.sasmediationsolution-conso.fr>

email : contact@sasmediationsolution-conso.fr